



## 法務部行政執行署臺北分署新聞稿

發稿日期：113年3月28日

發稿單位：執行科

聯絡人：主任行政執行官林岡助

聯絡電話：(02)2521-6555 分機 168

---

### 大直重劃區豪宅稀有拍賣 底價 1 億元

法務部行政執行署臺北分署定於113年4月2日星期二下午3時在該分署4樓拍賣室舉辦123聯合拍賣會，當日將有大直重劃區億元豪宅及欠稅大戶陳○豪所有不動產在內的30筆土地及2筆建物實施拍賣，歡迎民眾到場應買。

位於臺北市大直重劃區的豪宅社區「首泰大直」，其陳姓住戶因擔保新○智慧科技股份有限公司滯納之勞、健保費等債務未履行，遭臺北分署查封，並定於本次123聯合拍賣會進行第1次拍賣程序。該社區位於敬業一路上，鄰近美麗華商圈、故宮博物院、大直河濱公園等，地段精華。本次拍賣的物件位於6樓，主建物及附屬建物面積合計184.66平方公尺，基地持份面積約60.56平方公尺，為4房2廳2衛之格局，並含2個平面車位，拍賣底價1億元，且拍定後點交。有意入主豪宅的民眾，不要錯過此次機會。

另本次拍賣會亦將拍賣欠稅大戶陳○豪所有位於新北市石碇區及深坑區的18筆土地，該義務人因滯納綜合所得稅及地價稅等逾4億元，且出境未歸，臺北分署爰持續強力執行其名下財產。本次拍賣的18筆土地現為雜木林，面積合計約79.1公頃，分2標拍賣，底價合計6億946萬元。此外，本次其他拍賣的不動產，亦為投資自用兩相宜的物件，如有意購買之民眾，皆可依自身需要，至現場或採用通訊投標應買。



大直重劃區豪宅內部



陳○豪拍賣之土地



# 法務部行政執行署臺北分署

## 1 2 3 聯合拍賣



拍賣日期：113年4月2日

時間：下午3時(不動產拍賣)



拍賣地點：本分署4樓拍賣室

臺北市南京東路二段1號



臺北市大安區仁愛段  
二小段445-4地號



新北市深坑區新永安段  
767地號



臺北市中山區敬業一路36巷3號6樓

宣傳海報