



法務部行政執行署嘉義分署新聞稿

發稿日期：113年4月30日

發稿單位：執行科

新聞發言人：主任行政執行官穆治平05-2711133分機201

連絡人：秘書室主任羅月秀05-2711133分機202

嘉義分署 5 月 7 日法拍中埔大面積房地

知名素食公司 3,359 餘坪土地及 4 棟廠房首拍

行政執行署嘉義分署 113 年 5 月年中聯合拍賣會，即將於 113 年 5 月 7 日（星期二）舉行。當日雲林地區的不動產訂於上午 9 時 30 分投標、10 時開標（地點：雲林縣斗六市公園路 73 號），嘉義縣市不動產在下午 2 時 30 分投標、3 時開標（地點：嘉義市東區中山路 96 號）。本次雲林地區法拍不動產有 46 件；嘉義縣市則有 30 件，拍賣不動產包括農地、建地及建物等，請有意購買嘉義縣市及雲林縣房地產的民眾特別注意二處各別的拍賣地點及時間。

本次拍賣嘉義地區不動產部分，最大筆的物件是首次拍賣位於嘉義縣中埔鄉金蘭村 4 筆土地及其上 4 棟建物，土地總面積 3,359 餘坪(11107.03 平方公尺)，建物部分包括 1 棟 5 層樓鋼骨混凝土廠房、倉庫；2 棟三層樓鋼骨混凝土辦公室、工場及 1 棟冷凍食品存放區。拍賣房地原是嘉義地區知名素食食品產銷公司所在地，該公司欠繳大筆營利事業所得

稅、營業稅、勞健保費及交通罰鍰等，合計金額達 3,951 萬餘元。該公司除欠繳稅費外，同時也積欠民間債務，因此進行公司土地廠房拍賣。現場所有土地及廠房建物合併拍賣，拍賣底價共計 4 億 7,135 萬元，投標保證金 9,427 萬元。目前嘉義縣市房地產市場價格因台積電設廠利多因素帶動飆升，房地產交易日益熱絡，本件大面積建地及大型廠房的法拍物件實屬難得，而且法拍物件價格絕對低於市場交易價格，相信具有投資眼光者必定不會錯失此大好機會，請有意應買者準時進場投標，或於拍賣前一天將投標書以雙掛號寄達嘉義市中山路局郵局 1-71 信箱。

如對以上不動產拍賣及通訊投標相關事宜仍有疑問，可上嘉義分署官網、FB 粉絲專頁查詢，或電洽 05-2711133，嘉義分署會有專人竭誠為民眾服務，歡迎大家應買！



106-01-64971
中埔鄉金蘭段

分機：286忠股

113年5月7日(二)下午03:00開標 *請以拍賣公告為主

地號	面積	權利範圍	價格	保證金
318	4936.42 m2	全部	2億5028萬元	9427萬元
319	1194.85 m2	全部	6058萬元	
321	354.54 m2	全部	1798萬元	
317	4621.22 m2	全部	1618萬元	
建號	面積	權利範圍	價格	
14	2630.95 m2	全部	2728萬元	第一拍 合併 拍賣
31	93.63 m2	全部	112萬元	
47	5543.68 m2	全部	9429萬元	
48	3862.44 m2	全部	309萬元	
附屬物	圍牆	權利範圍	價格	
24之11號	長度441.6	全部	55萬元	
及圍門	高度2(公尺)		(圍牆鑑估 單價1100元)	