

法務部行政執行署臺南分署建築類公共設施維護管理情形表

填報日期：113 年 12 月 23 日

項次	建築物或設施名稱	維護管理規定	關鍵維護項目及辦理情形
1.	行慎樓 旭昇樓	1. 建築法第 77 條。 2. 消防法第 6 條及第 9 條。 3. 電業法第 60 條。 4. 建築物公共安全檢查簽證及申報辦法。 5. 各類場所消防安全設備設置標準。 6. 消防安全設備檢修及申報辦法。	1. 建築物公共安全檢查：委託專業廠商依「建築物公共安全檢查簽證及申報辦法」規定實施檢查，每兩年申報 1 次，最近 1 次檢查日期為 112 年 11 月 30 日。 2. 自來水水塔：依本機關訂定之「維護管理工作計畫」，每年 12 月清洗 1 次，今年因本分署旭昇樓蓄水池發生龜裂漏水，因此旭昇樓地下室蓄水池已停用，於 6 月下旬新增一不鏽鋼水塔供民生用水，同時位於 5 樓之蓄水池於施工期間清空時進行簡易清潔。另行慎樓因地下室機電視漏水工程於 11 月完工，期間進行禁水，亦趁此機會就屋頂水塔進行觀察並簡單清理，故今年度評估無須再於年底清洗。最近 1 次清洗業於 112 年 12 月 24 日辦理。 3. 消防設備：委託專業廠商依「各類場所消防安全設備設置標準」及「消防安全設備檢修及申報辦法」規定，每年申報 1 次，最近 1 次申報日期為 113 年 5 月 28 日。
2.	升降設備 公文梯	建築物升降設備設置及檢查管理辦法。	委託專業廠商依「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」及維護契約之規定，每月辦理檢查維護 1 次。目前辦理情形為每月正常維護中。
3.	電器設備定期檢測	1. 用電場所及專任電氣技術人員管理規則。 2. 機電設備維護契約。	依「用電場所及專任電氣技術人員管理規則」委託專業廠商每 2 個月辦理檢查 1 次。目前辦理情形為每 2 個月正常維護測試保養中。
4.	哺集乳室設施	公共場所哺（集）乳室設置及管理標準。	依法務部行政執行署臺南分署哺集乳室使用暨管理維護要點，每月檢查設施 1 次。目前辦理情形為由分署員工專人負責賡續辦理正常維護中。